

# 房产价值通知

## 2024-25 纳税年度

(本通知并非账单。)

2024 年 1 月 15 日

所有者

房产地址

行政区: \_ 街区: \_ 地块: \_

税收类别: \_ 建筑类别: \_ 单元: \_

### 房产价值通知 (NOPV) 一览

**2024-25 年市场价值:** \$ \_\_\_\_\_

**2024-25 年评估价值:** \$ \_\_\_\_\_

**您的房产税免税额:** \_\_\_\_\_

**2024-25 年您的房产税估值见下文。**

### 这是什么通知?

这是您的房产价值年度通知, 也称为 NOPV。本通知并非账单, 无需付款。本通知将:

- 告知您的房产在 2024-25 纳税年度的评估价值, 以及在认为有错误的情况下应如何提出异议。
- 解释房产税的计算方法。
- 提供 2024-25 纳税年度您的房产税估值。

请将本通知副本随记录妥善保存。您也可以访问 [www.nyc.gov/nopv](http://www.nyc.gov/nopv), 在线查看您的 NOPV 和房产税账单。

### 2024-25 年房产税估值

在市议会确定新税率之前, 我们无法计算您 2024-25 年的房产税。在此之前, 您将按 2023-24 年的税率进行支付。税额受多项因素影响, 包括您可能获得的任何免税额和扣减额。

下表估算了您需要支付的税额, 计算方法为: 用您房产的应税价值乘以当前税率 \_\_\_\_\_%。该表仅供参考; 您需要支付的实际税额可能会有所不同, 具体取决于 2024-25 年的税率以及您的免税额和扣减额。

纳税年度	应税价值		税率		房产税
2024-25	\$ _____	x	. _____	=	\$ _____

### 重要日期

2024 年 3 月 1 日  
针对评估价值提出异议的最后一天。  
(2 类和 4 类房产。)

2024 年 3 月 15 日  
申请审查市场价值的最后一天。  
(1 类房产。)

申请免税的最后一天。

2024 年 4 月 3 日  
申请审查市场价值的最后一天。  
(2 类和 4 类房产。)

2024 年 7 月 1 日  
2024-25 纳税年度开始日期。

如需了解更多信息, 请访问

[www.nyc.gov/nopv](http://www.nyc.gov/nopv)

## 房产税计算方法

房产税的确定需要使用一项复杂的公式，该公式考虑了许多不同的金额和计算方法。有关房产估值和税收的更多信息，请访问 [www.nyc.gov/nopv](http://www.nyc.gov/nopv)。

对这些价值有异议该怎么办	
向财政局 (Department of Finance) 提出对市场价值的异议	向纽约市税收委员会 (New York City Tax Commission) 提出对评估价值的异议
<p>如果您认为财政局在确定市场价值时有误，您可以提交“审查申请”表格。如需获取该表格，请访问 <a href="http://www.nyc.gov/nopv">www.nyc.gov/nopv</a> 或拨打 311。</p> <p>许多房产所有者都希望通过市场价值审查降低房产税。然而，只有在证明市场价值应该低于有效市场价值的情况下，房产税才会下降。</p> <p><b>提交截止日期：</b></p> <p>税收类别为 1 类的房产： 2024 年 3 月 15 日 所有其他房产： 2024 年 4 月 1 日</p>	<p>您有权向纽约市税收委员会（独立于财政局的机构）提出对评估价值的异议。税收委员会有权降低您房产的评估价值、改变其税收类别，并调整您的免税额。税收委员会无法更改市场价值、房产描述或建筑类别。</p> <p>您必须在提交截止日期前成功提交申请。如需获取税收委员会申诉表，请访问 <a href="http://www.nyc.gov/taxcommission">www.nyc.gov/taxcommission</a>。您也可以访问财政局业务中心（网址：<a href="http://www.nyc.gov/nopv">www.nyc.gov/nopv</a>）。如需了解更多信息，请拨打 311。</p> <p><b>提交截止日期：</b></p> <p>税收类别为 1 类的房产： 2024 年 3 月 15 日 所有其他房产： 2024 年 3 月 1 日</p>

## 请审查：您房产的详细信息

财政局记录了以下有关您房产的信息。请审查这些信息。如发现任何错误，请通过提交“更新申请”表格（可通过访问 [www.nyc.gov/nopv](http://www.nyc.gov/nopv) 或拨打 311 获取）告知我们。

所有者： _____			建筑类别： _____
主要分区 _____	地块面宽 _____	地块进深 _____	
地块面积 _____	地块形状 _____	地块类型 _____	
邻近性 _____	建筑面宽 _____	建筑进深 _____	
建筑数量 _____	风格 _____	修建年份 _____	
外部条件 _____	完工面积 _____	未完工面积 _____	
商业单元 _____	商业面积 _____	居住单元 _____	
车库类型 _____	车库面积 _____	地下室等级 _____	
地下室面积 _____	地下室类型 _____	结构类型 _____	
外墙 _____	层数 _____		

## 变更项：2023-24 纳税年度与 2024-25 纳税年度的比较

	本年度 (2023-24 年)	下一年度 (2024-25 年)	变更
市场价值	\$ _____	\$ _____	+/- \$ _____
评估百分比	____%	____%	--
评估价值	\$ _____	\$ _____	+/- \$ _____
有效市场价值	--	\$ _____	--
免税价值	\$ _____	\$ _____	+/- \$ _____
应税价值	\$ _____	\$ _____	+/- \$ _____

### 房主免税

纽约市为老年人、退伍军人、神职人员、残障人士等人员提供被称为免税额的减税优惠。除可减少税费外，许多免税额还可避免扣押变卖。有关扣押变卖的更多信息，请参阅随附的表格。

申请房主免税额的截止日期是 2024 年 3 月 15 日。如需了解更多信息，请访问 [www.nyc.gov/nopv](http://www.nyc.gov/nopv) 或拨打 311。

纽约州为许多房主提供 STAR 福利，并为老年人提供增强型 STAR 福利。如果您在 2015 年 3 月 15 日之后向该州申请 STAR 或增强型 STAR 税收抵免，该抵免将不会出现在本通知中。如需了解更多信息，请访问 [www.tax.ny.gov/star](http://www.tax.ny.gov/star)。

### 合作公寓/公寓税收扣减

合作公寓和公寓单元的所有者可享受税收扣减，这可降低其房产税。

相关单元必须位于符合条件的建筑内，且必须是所有者的主要住所。

如需了解有关税收扣减的更多信息，包括申请、主要住所验证要求和续期流程，请访问 [www.nyc.gov/nopv](http://www.nyc.gov/nopv)。

如有疑问或需要其他信息，请访问 [www.nyc.gov/contactcoopabat](http://www.nyc.gov/contactcoopabat) 或拨打 311 联系财政局。

## 如何获得帮助

### 联系财政局

如果您对本通知中的任何信息有疑问，请通过以下方式联系纽约市财政局：

**在线：** [www.nyc.gov/nopv](http://www.nyc.gov/nopv)

**电话：** 拨打 311。（纽约市外或转接服务，请拨打 212-639-9675。）

**邮政：** NYC Department of Finance  
Correspondence Unit  
1 Centre St, 22nd Fl  
New York, NY 10007

### 财政局外展活动

接受有关房产价值通知的帮助。如需了解有关活动的更多信息，包括如何注册和接收最新信息，请访问 [www.nyc.gov/nopv](http://www.nyc.gov/nopv) 或拨打 311。参加活动时请带上您的 NOPV。

所有活动均从下午 5 点开始，到晚上 8 点结束。

2 月 1 日 史坦顿岛	Staten Island JCC 1466 Manor Road
2 月 7 日 皇后区	Queens Borough Hall 120-55 Queens Blvd
2 月 8 日 布朗克斯区	Bronx Borough Hall 851 Grand Concourse, Rotunda
2 月 12 日 布鲁克林区	Brooklyn Borough Hall 209 Joralemon Street
2 月 20 日 曼哈顿区	David Dinkins Municipal Building 1 Centre St, Mezzanine North

### 纳税人辩护办公室

如果您已尽合理努力与财政局解决税务问题，但认为自己并未得到满意的答复，纳税人辩护办公室可以提供帮助。如需帮助，请访问 [www.nyc.gov/taxpayeradvocate](http://www.nyc.gov/taxpayeradvocate) 并填写表格 DOF-911 “纳税人辩护办公室帮助申请”。

**电话：** 拨打 311。（纽约市外或转接服务，请拨打 212-639-9675。）

**邮政：** NYC Office of the Taxpayer Advocate, 375 Pearl Street, 26th Floor, New York, NY 10038

如果您因残障而需要便利安排，以申请和接受服务或参与财政局提供的计划，请通过访问 [www.nyc.gov/contactdofeeo](http://www.nyc.gov/contactdofeeo) 或拨打 311 联系残障服务协调员。