

Другие возможные вас льготы

На сайте www.nyc.gov/ownerexemption опубликована информация о налоговых льготах, доступных для лиц, владеющих недвижимостью в городе Нью-Йорке. Например, право на льготы могут иметь священнослужители, владеющие недвижимостью.

Чтобы выяснить, имеете ли вы право на льготы по оплате счетов за водоснабжение и канализацию, посетите сайт Департамента по охране окружающей среды (DEP) www.nyc.gov/dep и выполните поиск по ключевым словам «water sewer exemption».

Как получить помощь

Интернет: www.nyc.gov/nfp

Телефон: 311

По почте:

New York City Department of Finance
Not-for-Profit Exemptions Unit
59 Maiden Lane, 22nd Floor
New York, NY 10038

Если в связи с нетрудоспособностью вам требуется особое помещение для подачи заявления, получения услуги или участия в программе, предлагаемой Департаментом финансов, обратитесь к куратору услуг для лиц с ограниченными возможностями (Disability Services Facilitator) через сайт www.nyc.gov/contactdofeeo или по телефону 311.

NYC[®]
Department of Finance



nyc.gov/finance

TAX006_NFP 12.17.19 (Russian)

НЕКОММЕРЧЕСКИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

Освобождение от уплаты налога
на недвижимость



NYC[®]
Department of Finance

Каждый день во всех пяти боро некоммерческие организации предоставляют жителям Нью-Йорка важные программы и услуги. Муниципалитет Нью-Йорка помогает некоммерческим организациям осуществлять свою полезную и востребованную деятельность. Ваша организация может получить полное или частичное освобождение от уплаты налога на недвижимость.

Право на льготы

Право на полное или частичное освобождение от уплаты налога на недвижимость могут иметь различные организации, в частности:

- Благотворительные и ветеранские организации
- Больницы и медицинские клиники
- Образовательные учреждения
- Храмы, религиозные организации и церковные дома
- Исторические общества, библиотеки и музеи
- Общедоступные игровые площадки и кладбища

Освобождение от уплаты налога предоставляется в том случае, если акт о праве собственности на недвижимость выдан на имя некоммерческой организации, заявитель является владельцем данного объекта недвижимости, а объект недвижимости используется для цели, допустимой для льгот, как указано на сайте www.nyc.gov/nfrp. Статус соответствия разделу 501(c)(3) сам по себе не гарантирует вам права на льготы.



Чтобы определить, имеете ли вы право на льготы, используйте специальный инструмент на сайте www.nyc.gov/nfrp.

Как оформить заявление

Загрузить форму заявления можно на сайте www.nyc.gov/nfrp. Стандартный набор обязательных документов:

- Свидетельство о регистрации корпорации
- Внутренние документы
- Акт о праве собственности, если он отсутствует в ACRIS

Вам также может потребоваться предоставить следующие документы:

- Договор аренды
- Свидетельство о наличии священного сана
- Строительные планы, разрешения или другие документы, если ваш объект недвижимости находится на стадии проектирования или строительства

Сроки

Первоначальные заявления принимаются круглый год.

Продление льгот

Вы должны ежегодно продлевать льготы по уплате налога на недвижимость для некоммерческих организаций на сайте www.nyc.gov/commercialexemptions. Если вы не продлите льготы до установленного срока, вы получите идентификатор пользователя и пароль от Департамента финансов. Чтобы избежать перерыва в получении льгот, не забывайте своевременно оформлять продление.



Продление льгот оформляется до 5 января.

